

Disclosure

C41

证券代码:6002146 证券简称:荣盛发展

公告编号:临 2009-010 号

荣盛房地产发展股份有限公司

2008年度报告摘要

5.1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文。

1.2 除了董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议之外，其他董事出席了审议本次年度的董事会会议。

1.3 除下列董事外，其他董事出席了审议本次年度的董事会会议。

未出席会议姓名 被委托人姓名

刘山 因公出差 金文辉

李晋林 因公出差

1.4 年度报告全文及其摘要由本公司 2008 年度财务报告出具了具备无保留意见的审计报告。

1.5 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）冯全华声明：

保证年度报告中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

5.2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称 荣盛发展

股票代码 6002146

上市交易所 上海证券交易所

注册地址 德州市开发区春明道北侧

注册资本人民币 6050000000

办公地址 河南省廊坊市新街路 238 号荣盛地产大厦

办公电话 0502-59600000

公司网址及电子邮箱 http://www.risenum.com dongmichu@risenum.com

2.2 企业法人和联系方式

董监会秘书 证券事务代表

姓名 蔡金海

联系地址 河北省廊坊市新街路 238 号荣盛地产大厦

电话 0316-59006988

传真 0316-5900667

电子信箱 dongmichu@risenum.com

5.3 主要数据和业务数据摘要

3.1 主计会数据计数

单位：(人民币)元

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	2,028,796,309.12	1,744,284,442.01	163.1%	1,366,422,818.42
利润总额	495,607,942.42	432,596,737.62	145.6%	263,897,006.13
归属于上市公司股东的净利润	370,698,074.24	284,421,278.94	30.33%	173,236,419.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	372,282,470.54	285,642,474.81	30.33%	172,937,446.23
经营活动产生的现金流量净额	-220,793,739.54	-1,012,790,515.52	78.20%	-257,859,176.33
2008年末	2007年末	本年末比上年末增减(%)	2006年末	
总资产	6,530,301,153.02	4,840,309,447.63	34.91%	2,324,147,982.72
所有者权益(或股东权益)	2,087,417,226.71	1,796,788,142.69	18.82%	594,292,546.26
股本	300,000,000.00	400,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

3.2 主要财务指标

单位：(人民币)元

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	0.46	0.40	15.00%	0.26
稀释每股收益(元/股)	0.46	0.40	15.00%	0.26
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.47	0.40	17.50%	0.26
全面摊薄净资产收益率(%)	17.76%	16.19%	29.15%	
加权平均净资产收益率(%)	19.35%	27.64%	-8.29%	33.20%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	17.83%	16.26%	15.7%	29.10%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.44%	27.75%	-8.31%	33.20%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.28	-2.53	88.03%	-0.70
2008年末	2007年末	本年末比上年末增减(%)	2006年末	
归属于上市公司股东的每股市价(元)	261	439	-40.65%	180

非经常性损益项目

△适用 □不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-14,637.79	
营业外收入净额	-2,077,175.98	
少数股东损益影响额	-1,898.66	
所得税影响额	509,284.13	
合计	-1,584,423.30	

3.3 现内外会计准则差异

□口述 □不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	0.46	0.40	15.00%	0.26
稀释每股收益(元/股)	0.46	0.40	15.00%	0.26
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.47	0.40	17.50%	0.26
全面摊薄净资产收益率(%)	17.76%	16.19%	29.15%	
加权平均净资产收益率(%)	19.35%	27.64%	-8.29%	33.20%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	17.83%	16.26%	15.7%	29.10%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.44%	27.75%	-8.31%	33.20%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.28	-2.53	88.03%	-0.70
2008年末	2007年末	本年末比上年末增减(%)	2006年末	
归属于上市公司股东的每股市价(元)	261	439	-40.65%	180

非经常性损益项目

△适用 □不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-14,637.79	
营业外收入净额	-2,077,175.98	
少数股东损益影响额	-1,898.66	
所得税影响额	509,284.13	
合计	-1,584,423.30	

5.4 股本变动及股东情况

4.1 股本变动情况

单位：股

本次变动	变动原因	变动股份数(+)/-	本次变动	变动原因	变动股份数(+)/-
数量	比例	增加	数量	比例	增加
330,000,000	6.25%	165,000,000	-16,038,000	213,962,000	643,962,000
1.国家股					
2.国有法人股					
3.其他内资股					
4.境内上市外资股					
5.境外上市外资股					
6.优先股					
7.其他					
合 计					

董监高、监事、监事长、高级管理人员持股变动及报备情况

董监高、监事、监事长、高级管理人员持股变动及报备情况